

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 5. januar 2023

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Nyt fra formanden
3. Nyt fra Renoveringsudvalget
4. Nyt fra Arrangementsudvalget
5. Fremtidig renovering af beboer-/Fælleshuset
6. Evt.

Deltagende:

Peter Thaisen, Steffen Tovgaard, Mette Rosenkilde, Laila Wetke, Klaus Olsen og Helene Frederiksen

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde**
 - a. Tidligere referater godkendt.
2. **Nyt fra Formanden**
 - a. Lav et skilt til vaskehuset og opgangen vedr. lukning nytårsaften, som kan genbruges fra år til år. Få kontoret til at sende en reminder ud også.
 - b. Sagsanlæg – bestyrelsen er bekymret for beboerdemokratiet, såfremt anklager får medhold.
3. **Nyt fra Renoveringsudvalget**
 - a. Renovering går efter planen og vi kan tydeligt se fremskridt.
4. **Nyt fra Arrangementsudvalget**
 - a. Har arrangeret julefrokost for Arrangementsudvalget og Bestyrelsen. Spisning på Flammen og Bowling.
 - b. Fortsat arrangementer med banko, genbrugsauktioner og kreafe.
5. **Fremtidig renovering af beboer-/Fælleshuset**
 - a. Der er blevet malet og skiftet gardiner.
 - b. Ønsker på sigt et beboermøde vedr. ideer og inspiration til renoveringen.
 - c. Formanden vil komme med tegninger som forslag til ombygning af Fælleshuset.
 - d. Revidering af Ordensregler for Fælles huset.
Prisen skal evt. hæves. Mislighold afregnes med lejer af Fælleshuset. Rengøringspersonale skal grundigt gennemgå Fælleshuset for fejl og mangler.

Forslag til Husreglerne for Fælleshuset:

- Hæv lejen til 1.500kr + 1.500kr i depositum.
- Depositum tilbagebetales såfremt der ikke findes mislighold.
- Udefrakommende har en anden husleje end beboere i afdelingen.
- Man kan ikke leje Fælleshuset igen ved grov overtrædelse af husreglerne.
- Al skade på inventar og installationer erstattes af den pågældende lejer.
- Gulvene skal fejes inden overlevering og køkkenet rengøres.

6. Eventuelt

- a. Er der behov for flere parkeringspladser i afdelingen?
Evt. kontakt til kommunen vedr. parkering end ad Thyrasvej ved børnehaven.